PSC
Piano Strutturale Comunale

Comune di **SEMINARA**
Provincia di Reggio Calabria

- DOCUMENTO PRELIMINARE -
(L. R. 19/2002 e ss. mm. i.)

Titolo elaborato:
CLASSIFICAZIONE DI MASSIMA
DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI:
Territorio comunale

A.T.P.
Righini

COORDINAMENTO:
Prof. Arch. Francesco RIGHINI (Capogruppo)
Prof. Arch. Pasquale CARIDI
Ing. Giuseppe MARCIANO'
Ing. Pietro MARCIANO'
Arch. Pietro MARCIANO' (Junior)
Pianificazione: Carmela AGRIMI
Collaborazione: Giuseppe Antonio LAURENDI
Dr. Tec Geol. - Ivo DE LUCA

elaborato
3.1.a
codice cliente
PSM
scala
1:5000
data
dicembre 2010

SCALE STRATEGICHE

LEGENDA

Aree già urbanizzate (TU)

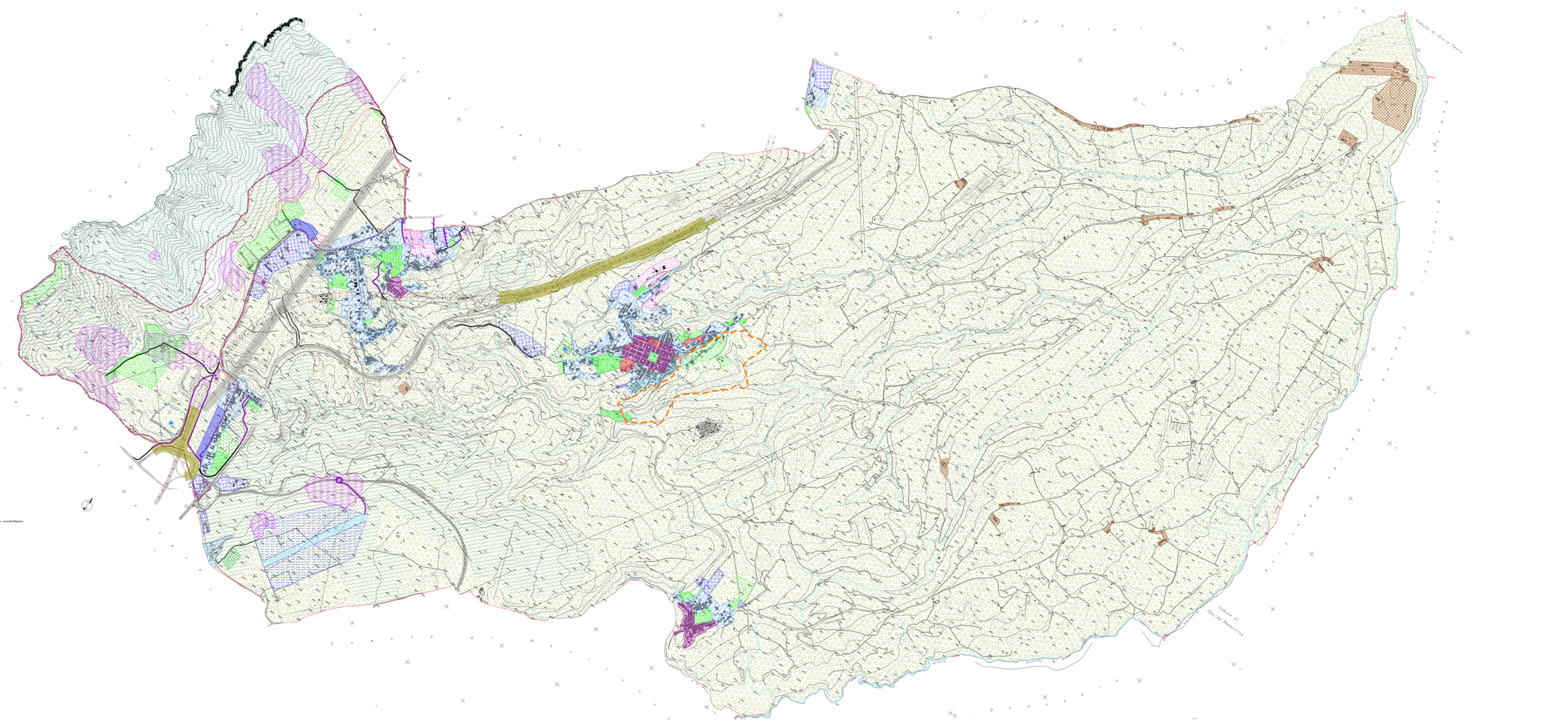
Zone non suscettibili di ulteriore antropizzazione per la pericolosità geologica
Aree a pericolosità geologica molto elevata
Relativamente al quadro sinottico degli ambiti per la pianificazione del N.A.M.S. associate all'E.E.C. e rivolgite dal R.E.U.

PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

AMBITI TERRITORIALI UNITARI			AREA AMBITO	INDICI DI FABBRICABILITÀ				LIMITI ALL'EDIFICAZIONE				DESTINAZIONI EDILIZIE AMMESSE e NOTE
	SIGLA	DEFINIZIONE	mq	IT(mc/mq)	IF(mc/mq)	Rapporto di copertura %	Altezza H. (ml)	DISTANZE MINIME DAI CONFINI DI PROPRIETÀ	DAI FABBRICATI	DAI CIGLI DELLE STRADE	DAI CORSI D'ACQUA	
Aree già urbanizzate (TU)		Ambito storico da conservare e restaurare	•	•	•	•	•	•	•	•	•	• Da Stralcio nel Documento definitivo del PSC
		Ambito urbano consolidato da conservare non suscettibile di ulteriore edificazione	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Ambito residenziale consolidato suscettibile di ulteriore edificazione e completamento	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Aree urbanizzabili (TOU)		Ambito di espansione per insediamenti residenziali	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Ambito di espansione per insediamenti turistico-ricettivi	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Ambito per attività commerciali/artigianali da demandare a P.U.P.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Ambito per attività commerciali-artigianali	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Ambito per attività commerciali	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Ambito per insediamenti residenziali-commerciali	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Territorio agricolo trasformabile (TAT)		Sottozona - colture tipiche e specializzate	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Sottozona - colture tipiche e specializzate, pascolo naturale	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Sottozona - aree con prevalenza di macchia e aree condizionate dal pericolo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Sottozona - centro rurale	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Sottozona - aree per agriturismo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Sottozona - aree percorse dal fuoco	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Sottozona - aree naturali e verdi di interesse ambientale-ecologico	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Sottozona - aree naturali e verdi di interesse ambientale-turistico	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Aree per attrezzature e standards urbanistici		Area per attrezzature collettivi/ed pubbliche	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Area per attrezzature turistiche e pubblico/ed	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Area per attrezzature religiose	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		Area per attrezzature turistico-ricettive di tipo ospitale	•	•	•	•	•	•	•	•	•	

Aree per attrezzature e standards urbanistici

- Verde per il gioco e lo sport
- Verde pubblico attrezzato
- Parco urbano
- Attrezzature di interesse comune
- Parcheggi
- Area da preservare per valenze archeologiche
- Sito di interesse comunitario (SIC)
- Zone di protezione speciale (ZPS)
- Isola ecologica per stoccaggio temporaneo rifiuti da raccolta differenziata
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto autostrade

Piano di Protezione Civile (adeguato alla O.P.C.M. n°3606 del 28/08/2007)

- Area di attesa e ricovero della popolazione colpita da eventi calamitosi
- Perimetrazione ambito eventuale Piano di Recupero centro storico
- Area di rispetto cimiteriale
- Ampliamento cimitero riservato alla comunità Ortodossa
- Nuovo tracciato e parziale adeguamento ex SS.112 dir. strada Bovalino – svincolo Bagnara
- Tracciato " A3 Salerno—Reggio Calabria "
- Tracciato stradale esistente da potenziare
- Nuovo tracciato stradale
- Ferrovia pedemonte
- Confini comunali