



COMUNE DI SEMINARA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

ORIGINAL

Spedizione
Prot. N.
Data

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 007 del 18.02.1999

OGGETTO: Adozione Piano Regolatore Generale.

L'anno millenovecentonovanta nove il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 16.50 nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 3.02.99 n. 819 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione.

Presiede la seduta il sig. Avv. Salvatore Costantino nella qualità di Sindaco-Presidente

Sono presenti il Sindaco Avv. S.re Costantino

e n. 11 consiglieri comunali, come risulta nel seguente prospetto:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	presente	assente	N. d'ord.	COGNOME E NOME	presente	assente
1	Dr. GIOFFRE' S.	Pres.		9	Sig. BONAMICO A.	Ass.	
2	Rag. DITTO G.	Pres.		10	Prof. MAMMOLITI D.	Pres.	
3	Sig. COSTANTINO D.	Ass.		11	Sig. TRIMBOLI D.	Pres.	
4	Dr. BASILE S.	Ass.		12	Dott. GARZO P.	Pres.	
5	Sig. CAMBARERI C.	Pres.		13	Sig. BUCCISANO V.	Ass.	
6	Prof. MANAGO' M.	Pres.		14	Dr. OLIVERI R.	Ass.	
7	Prof. OLIVERI G. ma	Pres.		15	Prof. ZEMA B.	Pres.	
8	Rag. CANNIZZARO D.	Pres.		16	Rag. IANNI E.	Pres.	

Sindaco e consiglieri assegnati N. 17

Presenti con diritto di voto N. 12

Sono presenti gli assessori:

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa ROMANO' Caterina Paola

Si da atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto risultano espressi i pareri prescritti dall'articolo 53 della legge 8-6-1990 n. 142, riportati in allegato al presente atto.

Oggetto: Adozione del Piano Regolatore Generale Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco-Presidente;

Udita la relazione del Tecnico Progettista Arch. Annunziato Seminara;

Uditi gli interventi di cui al verbale di seduta agli atti dell'ufficio di segreteria;

Considerato che il Comune di SEMINARA risulta inserito nell'elenco dei Comuni sforniti di strumento urbanistico generale;

Vista la deliberazione di G.M. n°240 del 20.12.76 e 261 del 10.06.79 di conferimento all'Arch. Annunziato Seminara, dell'incarico della redazione del Piano Regolatore Generale Comunale.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°78 del 29.08.1984 di adozione del Piano Regolatore Generale;

Vista la decisione n.61619/A del Co.Re.Co. nella seduta del 20.07.84 di prot.reg.60920 di annullamento della delibera di adozione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 16.07.85 di riadozione del Piano Regolatore Generale;

Vista la decisione n° 62920 del Co.Re.Co. nella seduta del 20.09.85 di annullamento della delibera;

Vista la deliberazione di G.M. 257 del 12.06.1994 di approvazione di una nuova convenzione tra il Comune di Seminara e l'Arch. Annunziato Seminara per l'adeguamento del Piano Regolatore.

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n°310 del 19.10.1994 con la quale veniva conferito incarico al Geologo Giuseppe Mandaglio per la relazione geologica sul P.R.G. del Comune;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n°327 del 15.07.1994 di liquidazione parziale del compenso all'Arch. Seminara per le competenze tecniche relative alla redazione del P.R.G.;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n.334 del 29.07.1994 per la liquidazione di un'ulteriore parte delle competenze tecniche relative alla redazione del P.R.G.;

Vista la consegna degli elaborati muniti di N.O. L.64/74 art. 13, del Genio Civile della Provincia di Reggio Calabria, consegnati dall'Arch. Seminara al prot. n° 944 del 17.02.1997, consistenti nei seguenti elaborati:

TAV. 1. Inquadramento territoriale rapp. 1:

TAV. 2. Analisi storica ed insediamenti territoriali rapp. 1:

TAV. 3. Preesistenze archeologiche e vincoli rapp. 1:

TAV. 4. Stato di fatto del territorio comunale rapp. 1:

TAV. 5. Stato di fatto Seminara Paese rapp. 1:

TAV. 6. Stato di fatto loc. S. Anna rapp. 1:

TAV. 7. Stato di fatto loc. Barritteri rapp. 1:

TAV. 8. Stato di fatto loc. Paparone rapp. 1:

TAV. 9. Analisi degli insediamenti a livello urbano rapp. 1:

TAV. 10. Zonizzazione territorio comunale con raffronto geomorfologico rapp. 1:

TAV. 11. Zonizzazione Seminara Paese rapp. 1:

TAV. 12. Zonizzazione loc. S. Anna rapp. 1:

TAV. 13. Zonizzazione loc. Barritteri rapp. 1:

TAV. 14. Zonizzazione loc. Paparone rapp. 1:

TAV. 15. Zonizzazione Seminara Paese con raffronto geomorfologico rapp. 1:

TAV. 16. Zonizzazione loc. S. Anna con raffronto geomorfologico rapp. 1:

TAV. 17. Zonizzazione loc. Barritteri con raffronto geomorfologico rapp. 1:

TAV. 18. Zonizzazione loc. Paparone con raffronto geomorfologico rapp. 1:

TAV.19. Tabella riassuntiva composta da: Relazione tecnica generale, Regolamento Edilizio, Norme tecniche di attuazione.

Indagini geomorfologiche e geologiche tecniche:

- Relazione Geomorfologica

- Indagini Geognostiche e caratterizzazione Geotecnica

Tav.F1 - Carta clivometrica rapp. 1:5.000

Tav.F2 - Carta clivometrica - zona Petrace rapp. 1:5.000

Tav.F3 - Carta Geolitologica rapp. 1:5.000

Tav.F4 - Carta Geolitologica - zona Petrace rapp. 1:5.000

Tav.F5 - Carta della Stabilità rapp. 1:5.000

Tav.F6 - Carta clivometrica Seminara rapp. 1:2.000

Tav.F7 - Carta clivometrica S. Anna rapp. 1:2.000

Tav.F8 - Carta clivometrica Barritteri rapp. 1:2.000

Tav.F9 - Carta clivometrica Paparone rapp. 1:2.000

Tav.F10 - Carta Geolitologica Seminara rapp. 1:2.000

Tav.F11 - Carta Geolitologica S. Anna rapp. 1:2.000

Tav.F12 - Carta Geolitologica Barritteri rapp. 1:2.000

Tav.F13 - Carta Geolitologica Paparone rapp. 1:2.000

Tav.F14 - Carta della stabilità Seminara rapp. 1:2.000

Tav.F15 - Carta della stabilità S. Anna rapp. 1:2.000

Tav.F16 - Carta della stabilità Barritteri rapp. 1:2.000

Tav.F17 - Carta della stabilità Paparone rapp. 1:2.000

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 77 del 7.11.1997 con cui veniva ritrasnesso il P.R.G. al progettista Arch. Annunziato Seminara per l'adeguamento;

Vista l'istruttoria al P.R.G. curata del Responsabile dell'U.T.C. registrata al prot.5088 del 28.07.98;

Vista l'integrazione di materiale riferito: 1) condoni edilizi, 2) localizzazione effettiva di edifici pubblici, 3) notizie relative alla popolazione residente, fatta dall'U.T.C. registrata al prot. 8724 del 28.12.98;

Vista l'integrazione delle "Note tecniche aggiuntive complementari" al P.R.G. (relazione, e n°4 tavole esplicative) trasmesse dall'Arch. Annunziato Seminara assunta in data 18.01.1999 Prot. n° 347 insieme alle TAV. 3a Planimetria 1:10.000, 11a Seminara Paese 1:2.000, 12 a S.Anna 1:2.000, 13 a Barritteri 1:2.000, 14a Paparone 1:2.000.

Vista la seconda integrazione delle "Norme Tecniche Aggiuntive Complementari" del P.R.G. trasmessa dall'Arch. Annunziato Seminara assunta in data 17.02.1999 Prot. n° 1377.

Viste la L. 1150 del 1942 come modificata dalla L.765/67 (Artt. 8-9-10 L.1150/42 e L.R. 15/81);

Vista la Circolare n° 1/89 dell'Assessorato Regionale Ambiente e Territorio contenete le Direttive ed istruzioni per la formazione degli strumenti urbanistici generali;

Considerato che il Comune di Seminara, attualmente sprovvisto di strumento urbanistico generale, è dotato solo di perimetrazione urbana approvata con deliberazione di C.C. n°49 del 29.11.1998 e che pertanto è necessario ed impellente dotare il territorio comunale di uno strumento di pianificazione urbanistica;

Ritenuto che i termini prescritti dall'art. 1 primo comma della L.R. n°15 dell'8.09.1981 entro i quali occorre procedere all'adozione dello strumento urbanistico sono stati superati, per cui occorre provvedere con urgenza all'adozione del P.R.G.;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere richiesto dell'art. 53 della legge 142/90 da parte del Tecnico Comunale agli atti prot. 1314 del 16.02.99;

Con la seguente votazione:

presenti 14, votanti 14,

provaniti 9, contrari 1 (Buggisano), astenuti 4 (Garzo, Ianni, Oliveri, Zema);

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo e da intendersi ivi integralmente riportato;
- 2) di adottare il Piano Regolatore Generale del Comune di Seminara con annesso regolamento edilizio composto dagli elaborati sopra elencati;

COMUNE DI SEMINARA
Reggio Calabria

COMUNE DI SEMINARA
Prot. N° 1314
DEL 16-02-99

Oggetto: Relazione tecnica illustrativa sul P.R.G.

Il sottoscritto Arch. Luciano A. Macri responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, dopo aver visionato il Piano Regolatore Generale Comunale presentato in data 20 dicembre 1996 con visto dell'Ufficio del Genio Civile in data 10 febbraio 1997 viste le note tecniche aggiuntive complementari redatte queste ultime dall'Arch. Annunziato Seminara il 23 gennaio 1999 sulle osservazioni avanzate da alcuni Consiglieri comunali, dalla Giunta Municipale e dal Responsabile pro tempore dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Annunziata Demetrio.

Ha comunque chiesto al progettista del piano ulteriori modifiche al fine di rendere quest'ultimo più completo nelle norme tecniche di attuazione di carattere generale ed in riferimento in modo particolare alle zone omogenee A - B - C - D - H 1 - I - M1 - M2 che si presentavano carenti di indicazioni e quindi di difficile interpretazione ed utilizzazione (vedi note esplicative di modifica).

Altre modifiche apportate, riguardano la previsione, nelle zone omogenee di tipo A- B - C della concessione diretta, e cioè senza obbligo di adozione di Piani Attuativi, la cui previsione, considerata sino ad oggi la completa assenza di strumentazione urbanistica a governo del territorio, comporterebbe ulteriore attesa e costi di carattere economico e sociale.

Pertanto, considerato quanto sopra menzionato il Piano si ritiene meritevole di adozione da parte del Consiglio Comunale.

Seminara 15.02.1999

Il responsabile dell'U.T.C.
(Arch. Luciano A. Macri)

- 3) di disporre l'esecuzione dei successivi adempimenti relativi alla pubblicazione del P.R.G. in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 della Legge 17.08.1942 n°1150 e successive modificazioni ad avvenuta esecutività del presente atto;
- 4) di dare atto che ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 142/90 è stato espresso il parere tecnico che fa parte integrante della presente deliberazione.
- 5) Di trasmettere il presente atto al Co.Re.Co di Reggio Calabria per il controllo preventivo di legittimità;

Alle ore 20.45 esaurito l'Ordine del Giorno il Presidente dichiara chiusa la seduta;



SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SOTTO IL PROFILO DELLA REGOLARITA' CONTABILE DEL PRESENTE ATTO.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Carmelo Surace)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carmelo Surace', written over the typed name.

Il presente verbale è sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

AVV. S. RE COSTANTINO

IL SEGRETARIO GENERALE

D. SSA C. P. ROMANO

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dello art. 55, comma 5, Legge 8-6-1990, n. 142.

IL RAGIONIERE CAPO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 47.1 della legge 8-6-1990 n. 142 viene affissa in copia all'albo pretorio in data odierna per restare in pubblicazione per 15 gg. consecutivi.

Addi 22.03.1999

IL MESSO COMUNALE

SIG. P. SENUTO

IL SEGRETARIO GENERALE

D. SSA C. P. ROMANO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Sede Comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

ORIGINALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-2-99 come prescritto dall'art. 47, comma 1, legge n. 142/90 (N. Reg. Pubbl.)

E' stata trasmessa, con lettera n. in data al Co. Re. Co. per il controllo preventivo di legittimità.

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25.03.99

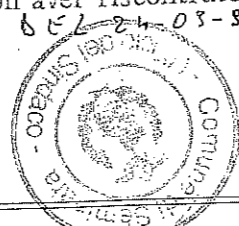
perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 47, comma 3);

decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto (art. 46, comma 1) dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti (art. 46, comma 4) senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento;

avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 46, comma 5).

Prot. 702 AURB - Reg. N° 334

n. 22-2-1999
29 MAR. 2000



IL SEGRETARIO GENERALE

D. SSA C. P. ROMANO

REGIONE CALABRIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

SEZIONE DECENTRATA DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Prot. N. 503/AURB

N. 320 DEL Reg. 9-3-99

OGGETTO: COMUNE DI SEMINARA Delibera C.C. N. 7 del 18.2.1999
Adozione piano regolatore generale. Con annesso regolamento edilizio.

LA SEZIONE

nella seduta del 2.3.1999

VISTA la suindicata deliberazione N. 7 del 18.2.1999

acquisita agli atti il 25.2.1999 con la quale si adotta il Piano Regolatore Generale e contestualmente si adotta il Regolamento Edilizio del Comune;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 17 comma 33 della legge 127/97, l'atto di cui sopra, andrebbe sottoposto al controllo preventivo di legittimità solo per l'adozione del Regolamento Edilizio, quindi la parte della delibera relativa all'adozione del P.R.G. non rientra nella sfera giuridica degli atti da sottoporre al controllo di legittimità dell'Organo Tutorio. Nella fattispecie, questo organo di Controllo, non adotta alcun provvedimento per quanto concerne la sola adozione del P.R.G., per l'impossibilità giuridica venutasi a creare con l'entrata in vigore della sopracitata legge di assumere qualsiasi provvedimento di controllo, mentre richiede i seguenti elementi integrativi di giudizio in merito alla sola adozione del Regolamento Edilizio:

- Relazione del professionista incaricato che comprovi il rispetto del comma 60 della legge 662/96, in ordine agli artt. n.: 16, punto 2°, pag. 75 (che apparentemente sembra dilatare i tempi di rilascio delle concessioni edilizie); art. 4, art. 7 e art. 33, punto 14 (valutazione impatto ambientale per recinzioni) e penultimo punto -stesso art. 33 pag. 89, stante che la L.R. n. 17/94 art. 2, prevede il semplice deposito del progetto al Settore tecnico (ex Genio Civile) e non più il N.O. dello stesso se non per particolari costruzioni.

VISTA la legge 8-6-1990, n. 142;

VISTE le LL. RR. 5-8-1992, n. 12 e succ. modif.;

VISTA la legge 15.5.97, n. 127;

ORDINA

- 1) Non luogo a procedere a controllo di legittimità relativamente alla sola adozione del P.R.G., in ordine all'atto deliberativo del C.C. di Seminara N. 7 del 18.2.99 in esame (art. 17 legge 15.5.97, 127);
- 2) Richiesta di elementi integrativi di giudizio in ordine alla sola adozione del Regolamento Edilizio, come sopra riportati.

Il SINDACO dell'Ente suddetto è incaricato dell'esecuzione della presente ordinanza.

IL SEGRETARIO
F.to DR. G. BALESTRIERI

IL PRESIDENTE
F.to DR. D. CALVERI

- 5 MAR. 1999



p.c.c.
IL SEGRETARIO
G. Balestrieri

COMUNE DI SEMINARA

REGIONE CALABRIA

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
SEZIONE DECENTRATA DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Prot. N. 2477
DEL 25.3.99

Prot. N. 702/AURB

N. 391 Reg.

OGGETTO: Comune di Seminara Delibera C.C. N. 7 del 18.2.1999
Adozione Piano Regolatore Generale con annesso Regolam. Edilizio

LA SEZIONE

nella seduta del 23.3.1999

VISTA la suindicata deliberazione N. 7 del 18.2.1999
acquisita agli atti il 25.2.1999 con la quale si stabilisce di
adottare il Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio;

Vista la richiesta di elementi integrativi prot.n.503/AURB in seduta 2.3.1999;

Vista la nota di chiarimenti pervenuta al CO.RE.CO. il 17.03.1999;

Rilevato che la deliberazione in esame può avere favorevole corso, nell'intesa che il Regolamento Edilizio, come il P.R.G. saranno sottoposti alla valutazione dell'Ufficio Urbanistico Regionale ai sensi dell'art. 10 della legge Urbanistica Nazionale e successive modificazioni;

VISTA la legge 8-6-1990, n. 142;
VISTE le LL. RR. 5-8-1992, n. 12 e successive modificazioni
Vista la legge 15.5.97, n. 127 e succ. mod.
ORDINA

Non si Rilevano Vizi in ordine alla deliberazione del Consiglio
Comunale di Seminara n.7 del 18.02.1999 di cui in premessa con l'intesa sopra formulata -

Il Sindaco dell'Ente suddetto è incaricato dell'esecuzione della presente ordinanza.

IL SEGRETARIO
F.to Dr. G. Balestrieri

p.p.c.
IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE
F.to Br. D. Calveri

Prot. N. 503/AURB
RACCOMANDATA A.R.

li 4.3.1999

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI
per l'esecuzione.
AL COLLEGIO DEI REVISORI C/O COMUNE DI
Alla PREFETTURA
ai sensi e per gli effetti dell'art. 64 della legge 10-2-1953, n. 62.
Al Sig. ASSESSORE AGLI ENTI LOCALI

SEMINARA
SEMINARA
REGGIO CALABRIA
CATANZARO

F.to IL SEGRETARIO

IL C.C.

riprende i lavori relativi alla trattazione sul P.R.G. il giorno 18.2.1999 ore 16,50 - Presenti 12 - Assenti 5 e' presente il progettista Arch. Seminara.

IL PRESIDENTE

invita i consiglieri presenti, qualora necessario, a voler chiedere al progettista eventuali osservazioni. Entra in aula alle ore 17,00 il Cons. Buccisano. Le domande al progettista vengono poste con il seguente ordine:

Cons. Ianni: come sono state individuate le aree per edilizia residenziale.

Cons. Buccisano: Perche' il Piano e' aggiornato al gennaio 1999.

Cons. Cambareri: il P.R.G. prevede possibilita' di sviluppo turistico di Barritteri e compete al P.R.G. la previsione di nuova strada.

Cons. Ianni: la volumetria delle domande per condono edilizio e' stata inclusa nel computo del progettista? Che dislivello c'e' dalle carte nella zona di S. Anna?

Cons. Manago': in relazione alla possibilita' di attivare i patti territoriali il piano prevede ubicazioni utili per nuove attivita'?

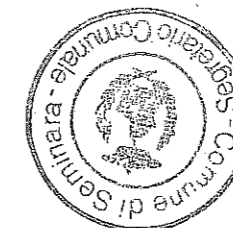
Cons. Trimboli: e' ammessa la partecipazione dei cittadini a questo Consiglio?

Cons. Ianni: l'area di asservimento al Cimitero a quanto ammonta? Nell'area di Seminara centro sono previste aree di parcheggio? Sulla provinciale Palmi-Seminara ha previsto aree di parcheggio?

Alle ore 18,35 entra in aula il Cons. Oliveri - Presenti 14.

Chiusa la fase dei chiarimenti si passa al dibattito, durante il quale si registrano gli interventi dei seguenti Cons.: Cannizzaro - Ianni. Alle ore 18,50 si sospende la seduta per 5 minuti. Alle ore 19,20 rientrano in aula i Consiglieri presenti 14, gli stessi gia' presenti prima che fosse sospesa la seduta. Continua il dibattito: Cons. Manago', Cons. Garzo, Gioffre', Trimboli, Cambareri, Ditto, Ianni, Sindaco.

Il Segretario Comunale
(D.ssa Romario Caterina Paola)



IL SINDACO
(AVV. S. COSTANTINO)