PSC

Piano Strutturale Comunale

Comune di SEMINARA

Provincia di Reggio Calabria

SCELTE STRATEGICHE

- DOCUMENTO PRELIMINARE -

(L. R. 19/2002 e ss. mm. ii.)

Titolo allegato

CLASSIFICAZIONE DI MASSIMA
DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI:
Capoluogo

A.T.P.
Righini

Progettisti

Prof. Arch. Francesco RIGHINI (Capogruppo)

Planif. Terr. Raffaele CRITELLI

Dott. Geol. Beniamino CAPICOTTO

Dott. Agron. Roberto LOVECCHIO

Informatizzazione: Carmela ANTOCI

Via Buccarelli n°49 88100 CATANZARO
tel. fax 0961 - 747575

allegato **3.1.b**

codice GTRP **PSM**

scala 1:2000

data dicembre 2015

LEGENDA

Aree già urbanizzate (TU)

Zone non suscettibili di ulteriore edificazione per la pericolosità geologica associata ai fattori preclusivi dell'A.B.R.

PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

	TIPO	DEFINIZIONE	AREA AMBITO mq	INDICI DI FABBRICABILITA' TERRIT. mc/mq	FOND. mc/mq	RAPPORT. COPERT. % mq/mq	LIMITI ALL'EDIFICAZIONE N° PIANI F.T.	ALTEZ. MAX (ml)	DISTANZE MINIME DA OSSERVARE (ml) DAI CONFINI STRADALI	DAI CONFINI DI PROPRIETA'	TRA GLI EDIFICI	DESTINAZIONI EDILIZIE AMMESSE E NOTE
Aree già urbanizzate (TU)	AS	Ambito storico da conservare e tutelare	*	*	*	*	*	*	*	*	*	* Da fissare nel Documento definitivo del PSC
	AC1	Ambito urbano consolidato da conservare non suscettibile di ulteriore edificazione	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	AC2	Ambito residenziale consolidato suscettibile di trasformazione e completamento	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Aree urbanizzabili (TDU)	AN1	Ambito di espansione per insediamenti residenziali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	AN2	Ambito di espansione per insediamenti turistico-ricettivi	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	AP2	Ambito per attività commerciali-artigianali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Territorio agricolo forestale (TAF)	E2	Sottozona - colture tipiche e specializzate	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	E3	Sottozona - ambiti con preesistenze insediative e attività complementari all'agricoltura	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	E5	Sottozona - aree marginali; ambiti di interesse ambientale per la difesa del suolo	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Aree per infrastrutture e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico	F2	Area per attrezzature turistiche e pdlfunzionali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	F3	Area per attrezzature religiose	*	*	*	*	*	*	*	*	*	

Aree per attrezzature e standards urbanistici

- Verde per il gioco e lo sport
- Verde pubblico attrezzato
- Parco urbano
- Attrezzature di interesse comune
- Parcheggi

- Area da preservare per valenze archeologiche
- Fascia di rispetto autostrada

Piano di Protezione Civile (adeguato alla O.P.C.M. n°3606 del 28/08/2007)

- Area di attesa e ricovero della popolazione colpita da eventi calamitosi
- Perimetrazione ambito eventuale Piano di Recupero centro storico
- Area di rispetto cimiteriale
- Ampliamento cimitero riservato alla comunità Ortodossa
- Tracciato "A3 Salerno - Reggio Calabria"
- Tracciato stradale esistente da potenziare