PSC
Piano Strutturale Comunale

Comune di **SEMINARA**
Provincia di Reggio Calabria

SCELTE STRATEGICHE

Mar Tirreno
BARRITTERI
SEMINARA
SANT'ANNA

- DOCUMENTO PRELIMINARE -
(L. R. 19/2002 e ss. mm. ii.)

Titolo allegato
CLASSIFICAZIONE DI MASSIMA DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI: Fraz. Barritteri e loc. Paparone

allegato **3.1.c**
codice QTRP **PSM**
scala 1:2000
data dicembre 2015

A.T.P. Righini

Progettisti
Prof. Arch. Francesco RIGHINI (Capogruppo)
Pianif. Terr. Raffaele CRITELLI
Dott. Geol. Beniamino CAPICOTTO
Dott. Agron. Roberto LOVECCHIO
Informatizzazione: Carmela ANTOCI
Via Buccarelli n°49 88100 CATANZARO
tel. fax 0961 - 747575

L E G E N D A

Aree già urbanizzate (TU)
Zone non suscettibili di ulteriore edificazione per la pericolosità geologica associata ai fattori preclusivi dell'A.B.R.

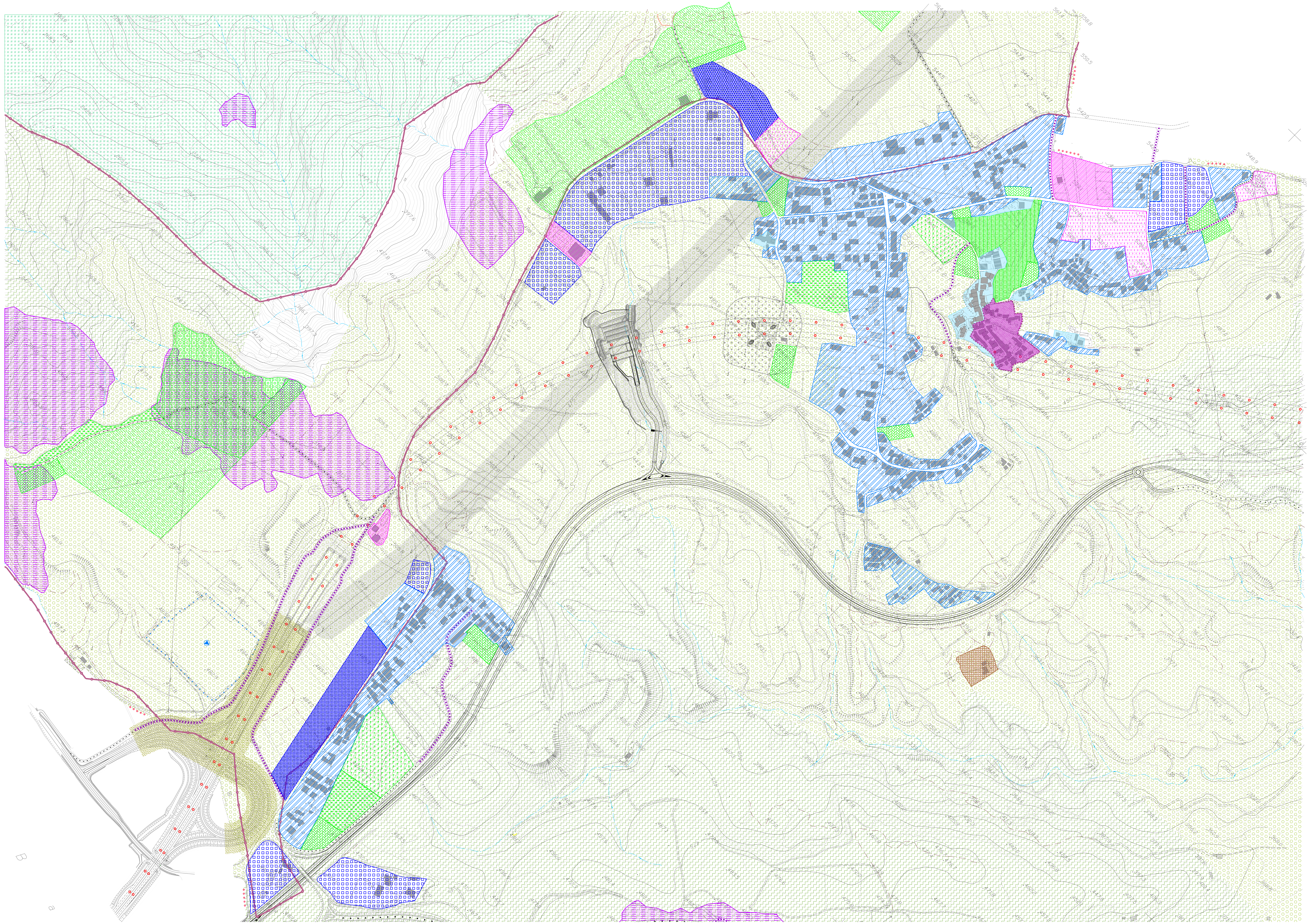
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

Ambiti territoriali unitari	Tipo	Definizione	Area ambito (mq)	Indici di fabbricabilità: Territ. (mc/mq)	Fond. (mc/mq)	Rapport. copert. (% mq/mq)	Limiti all'edificazione: N° piani F.T.	Altez. max (ml)	Distanze minime da osservare (ml): dai confini stradali	dai confini di proprietà	tra gli edifici	Destinazioni edilizie ammesse e note
Aree già urbanizzate (TU)	AC1	Ambito urbano consolidato da conservare non suscettibile di ulteriore edificazione	*	*	*	*	*	*	*	*	*	* Da fissare nel Documento definitivo del PSC
	AC2	Ambito residenziale consolidato suscettibile di trasformazione e completamento	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Aree urbanizzabili (TDU)	AN1	Ambito di espansione per insediamenti residenziali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	AN2	Ambito di espansione per insediamenti turistico-ricettivi	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	AP2	Ambito per attività commerciali-artigianali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	AP3	Ambito per attività commerciali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	AP4	Ambito per insediamenti residenziali-commerciali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Territorio agricolo forestale (TAF)	$E2_a$	Sottozona - colture tipiche e specializzate	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	$E2_b$	Sottozona - colture tipiche e specializzate, percorse dal fuoco	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	$E3_1$	Sottozona - ambiti con preesistenze insediative e attività complementari all'agricoltura	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	$E3_2$	Sottozona - centro rurale	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	E4	Sottozona - aree percorse dal fuoco	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	$E5_a$	Sottozona - aree marginali: ambiti di interesse ambientale per la difesa del suolo	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	$E5_b$	Sottozona - aree marginali: ambiti di interesse ambientale per la difesa del suolo, percorse dal fuoco	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Aree per infrastrutture e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico	F1	Area per attrezzature polifunzionali pubbliche	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	F2	Area per attrezzature turistiche e polifunzionali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	

Aree per attrezzature e standards urbanistici

- Verde per il gioco e lo sport
- Verde pubblico attrezzato
- Parco urbano
- Attrezzature di interesse comune
- Parcheggi

- Sito di interesse comunitario (SIC)
- Zona di protezione speciale (ZPS)
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto autostrada

Piano di Protezione Civile (adeguato alla O.P.C.M. n°3606 del 28/08/2007)

- Area di attesa e ricovero della popolazione colpita da eventi calamitosi
- Perimetrazione ambito eventuale Piano di Recupero centro storico
- Area di rispetto cimiteriale
- Nuovo tracciato e parziale adeguamento ex SS.112 dir. strada Bovalino-svincolo Bagnara
- Tracciato "A3 Salerno - Reggio Calabria"
- Tracciato stradale esistente da potenziare
- Nuovo tracciato stradale
- Percorso pedonale
- Confini comunali