PSC
Piano Strutturale Comunale

Comune di **SEMINARA**

- DOCUMENTO PRELIMINARE -

(L. R. 19/2002 e ss. mm. ii.)

Tavola tematica:
SOVRAPOSIZIONE TRA CLASSIFICAZIONE DI MASSIMA DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI E CARTA DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE
Territorio comunale

A.T.P. Righini

Progettista:
Prof. Geo. Andrea Righini - Dottore Agronomo
Dott. Geo. Giuseppe Bertolli
Dott. Agr. Carmelo Carnuccio
Dott. Agr. Mario Lombardo

Collaboratore: Daniela Antonia Tripodi
Via Bonaventura Cavalieri, 24 - 89125 REGGIO CALABRIA
tel. fax 0965 - 747570

Elab. n.
3.2.a
Data elab.
PSM-SSG
Scala
1:5000
Data:
dicembre 2010

SCELTE STRATEGICHE

LEGENDA

Valutazioni dello studio geomorfologico relative alle aree indagate

- classe 1 — Fattibilità senza particolari limitazioni
- classe 2 — Fattibilità con modeste limitazioni
- classe 3 — Fattibilità con consistenti limitazioni
- classe 4 — Fattibilità con gravi limitazioni
- classe 4 — Fattibilità con gravi limitazioni: Aree a pericolosità geologica molto elevata P.A.I. (art. 15 delle norme di attuazione del P.A.I.)

Aree già urbanizzate (TU)

- Zone non suscettibili di ulteriore edificazione per la pericolosità geologica esercitata e relativi provvedimenti del P.A.I.
- AS — Ambito storico da conservare e tutelare
- AC1 — Ambito urbano consolidato da conservare non suscettibile di ulteriore edificazione
- AC2 — Ambito residenziale consolidato suscettibile di trasformazione e completamento

Aree urbanizzabili (TEU)

- AR1 — Ambito di espansione per insediamenti residenziali
- AR2 — Ambito di espansione per insediamenti turistico-ricettivi
- AP1 — Ambito per attività commerciali-produttive da demarcare a P.U.P.
- AP2 — Ambito per attività commerciali-artigianali
- AP3 — Ambito per attività commerciali
- AP4 — Ambito per insediamenti residenziali-commerciali

Territorio agricolo forestale (TAF)

- Sottozona - colture tipiche e specializzate
- Sottozona - colture tipiche e specializzate, percorse dal fuoco
- Sottozona - ambiti con presenza/assenza insediativa e attività complementari all'agricoltura
- Sottozona - centro rurale
- Sottozona - area per agriturismo
- Sottozona - area percorse dal fuoco
- Sottozona - aree naturali, ambiti di interesse ambientale per la difesa del suolo
- Sottozona - aree naturali, ambiti di interesse ambientale per la difesa del suolo, percorse dal fuoco

Aree per infrastrutture e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico

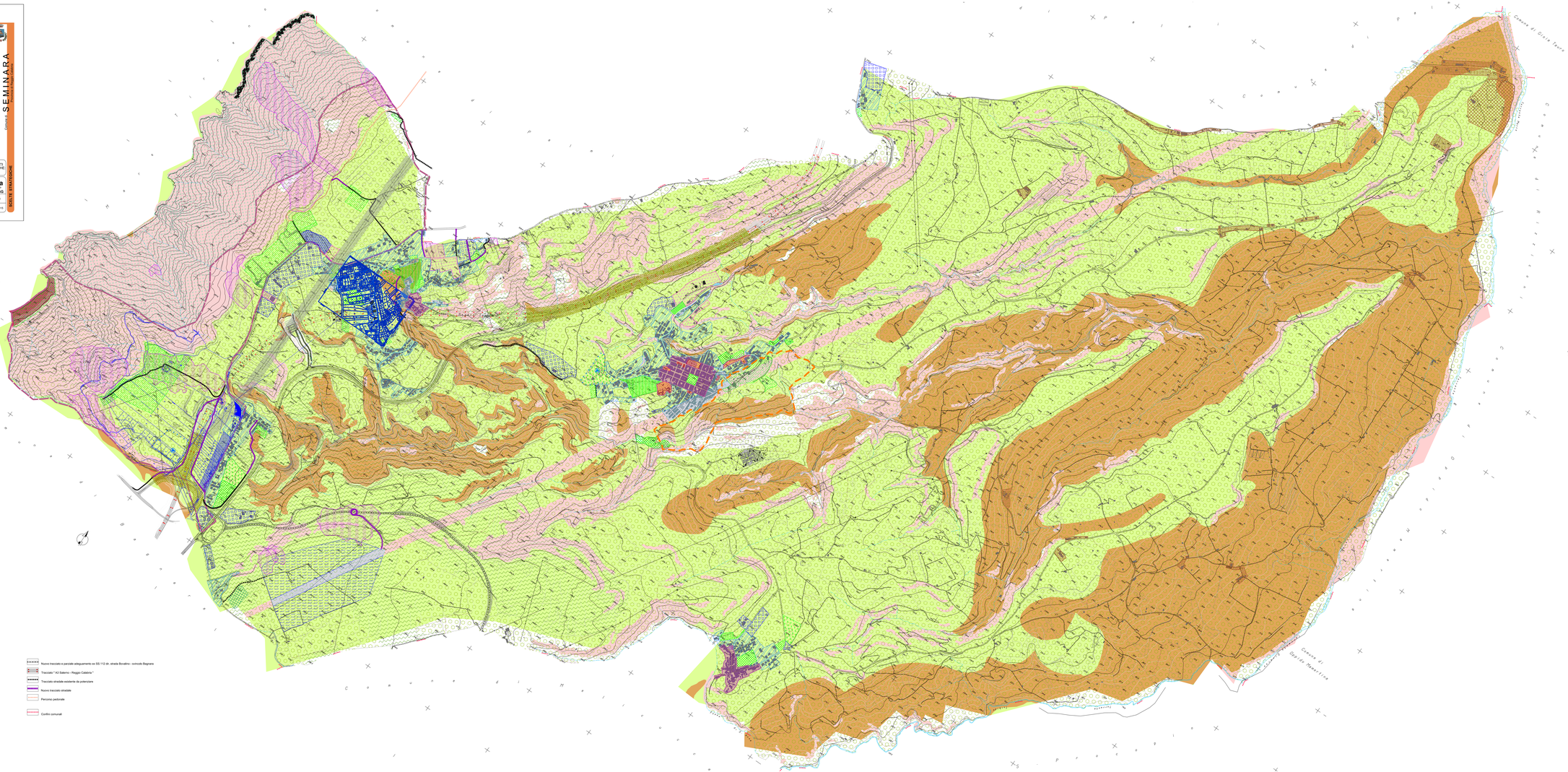
- Area per attrezzature polifunzionali pubbliche
- Area per attrezzature turistiche e polifunzionali
- Area per attrezzature religiose
- Area per attrezzature turistico-ricettive di tipo alberghiero

Aree per attrezzature e standards urbanistici

- Verde per il gioco e lo sport
- Verde pubblico attrezzato
- Parco urbano
- Attrezzature di interesse comune
- Parcheggi

- Aree da preservare per valenze archeologiche
- Sito di interesse comunitario (SIC)
- Zone di protezione speciale (ZPS)
- Isola ecologica per stoccaggio temporaneo rifiuti da raccolta differenziata
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto autostrada

Piano di Protezione Civile (adeguato alla O.P.C.M. n°3606 del 28/08/2007)

- Area di attesa e ricovero della popolazione colpita da eventi calamitosi
- Perimetrazione ambito eventuale Piano di Recupero centro storico
- Area di rispetto cimiteriale
- Ampliamento cimitero riservato alla comunità Ortodossa

- Nuovo tracciato e parziale adeguamento su SS.112 str. strada Bovalino - svincolo Bagnara
- Tracciato " A3 Salerno – Reggio Calabria "
- Tracciato stradale esistente da potenziare
- Nuovo tracciato stradale
- Percorso pedonale
- Confini comunali