

TRASTESSA CON PEC  
AREA Ripini

UFFICIO PROTOCOLLO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Prot. N°

296

del

12 GEN, 2018

Settore 15 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica  
Espropri - Concessioni Demaniali - ATO  
SERVIZIO BENI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI

Prot. n° 004536

Reggio Calabria, lì 12 GEN 2018

TRASMISSIONE VIA PEC

Al COMUNE DI SEMINARA

Settore III° - LL.PP. - Urbanistica - Manutenzione - Patrimonio  
Ufficio del Piano

PEC: [ufficiotecnico.seminara@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.seminara@asmepec.it)

**OGGETTO: DOCUMENTO PRELIMINARE PIANO STRUTTURALE COMUNALE DEL COMUNE DI SEMINARA**

**Osservazioni ai sensi dell'art. 27 comma 7 della L.R. 19/2002 e s.m.i.**

Con riferimento al redigendo PSC in oggetto, **questo ufficio**, a seguito dell'istruttoria compiuta ai sensi dell'art. 27, comma 7, della L.R. 19/2002 e s.m.i. sul *Documento Preliminare* con annesso *Quadro Conoscitivo completo, Scelte strategiche, Relazione descrittiva e del REU*, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 11/09/2017, con riferimento alla convocazione della Conferenza di Pianificazione pervenuta agli atti di questo ufficio al Prot. n. 222470 del 10/10/2017, e nelle more della redazione del documento definitivo, **osserva quanto segue:**

#### **SISTEMA INSEDIATIVO**

- l'individuazione del "Territorio Urbanizzato" e del "Territorio Urbanizzabile" deve rispettare i criteri e i dettami previsti dall'art. 20 "Piano Strutturale Comunale (PSC)" c. 3 della L.R. 19/2002 e s.m.i. nonché dall'art. 54 "Disciplina del consumo di suolo" delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP;
- si evidenzia che nelle Tavole "3.1.b", "3.1.c" e "3.1.d" è necessario indicare i nuclei di insediamenti abusivi che, ai sensi dell'art. 20, c. 3, lett. n), della L.R. 19/2002 e s.m.i., dovranno essere individuati e classificati, ai fini del loro recupero urbanistico nel contesto territoriale ed urbano;
- al fine di verificare la coerenza a quanto previsto dal succitato art. 54 delle NTA del PTCP, è necessario quantificare in apposita tabella l'estensione delle superfici relative al "Territorio Urbanizzato" e al "Territorio Urbanizzabile";
- è necessario implementare e consolidare l'armatura territoriale orientando l'impianto funzionale, secondo l'art. 56 "Disposizioni in materia di consolidamento dell'armatura territoriale funzionale"



delle NTA del PTCP, verso la creazione della città diffusa della Piana di cui il Comune di Seminara fa parte quale sistema portante – sottosistema di Palmi;

#### **SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

- in relazione alla Rete ecologica, secondo la delimitazione dei Corridoi ecologici contenuta nella Tav. O.P.1.1. del Quadro Strategico del PTCP e nel rispetto delle norme di cui all'art. 25 "Rete Ecologica: Corridoi ecologici. Disciplina" delle NTA, appare necessario adeguare lo scenario di riferimento secondo obiettivi di qualità ambientale ed ecosistemica in maniera tale da ridurre interazioni negative con gli elementi della rete ecologica ricadenti all'interno del Comune (*Azione strategica 3 corridoio ecologico della Fiumara Petrace e corridoio ecologico della dorsale Sant'Elia – Aspromonte*);

#### **SISTEMA PRODUTTIVO**

- per le aree di interesse produttivo dovranno essere attuate le direttive previste dall'art. 57 "Disciplina degli insediamenti produttivi di beni e servizi", co. 6, delle NTA del PTCP, al fine di potenziare e promuovere le microfiliere a carattere artigianale presenti nel territorio comunale, evidenziate nella Tav. O.P.6.1 del Quadro strategico (*riferibili ai centri interessati dall'Azione strategica 5*).

Si rappresenta inoltre la necessità di acquisire, prima del completamento dell'iter di approvazione del PSC in esame, copia di tutti i relativi atti amministrativi (Deliberazioni e/o Determinazioni).

*Per tutto quanto sopra evidenziato questo ufficio, negli ambiti di propria competenza, invita il Comune di Seminara, in fase di stesura del PSC definitivo, al recepimento delle osservazioni formulate, al fine del rilascio del parere di conformità e coerenza alle disposizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.*

Reggio Calabria, 10/01/2018

**Il Responsabile del Procedimento**  
Piagif. Terr. *Giandomenico Gangemi*

**Il Dirigente**  
*Ing. Pietro Foti*

**Il Responsabile del Servizio**  
*Ing. Carmelo Marmoglia*



Da "posta-certificata@pec.actalis.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>

A "ufficiotecnico.seminara@asmepec.it" <ufficiotecnico.seminara@asmepec.it>

Data venerdì 12 gennaio 2018 - 12:42

---

**ACCETTAZIONE: Trasmissione documento preliminare Psc**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 12/01/2018 alle ore 12:42:30 (+0100) il messaggio  
"Trasmissione documento preliminare Psc" proveniente da "ufficiotecnico.seminara@asmepec.it"  
ed indirizzato a:  
francesco.righini@archiworldpec.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec286.20180112124230.07994.08.6.2@pec.actalis.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (802 bytes)

smime.p7s (6 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "ufficiotecnico.seminara@asmepec.it" <ufficiotecnico.seminara@asmepec.it>

Data venerdì 12 gennaio 2018 - 12:42

---

**CONSEGNA: Trasmissione documento preliminare Psc**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 12/01/2018 alle ore 12:42:32 (+0100) il messaggio  
"Trasmissione documento preliminare Psc" proveniente da "ufficiotecnico.seminara@asmepec.it"  
ed indirizzato a "francesco.righini@archiworldpec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec286.20180112124230.07994.08.6.2@pec.actalis.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (912 bytes)

postacert.eml (296 Kb)

smime.p7s (6 Kb)

